

**Årsregnskap for 2017**

**MEIERIBUTIKKEN LUNNER AS  
2730 LUNNER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Vekstra Hadeland Regnskap AS

Postboks 28

2711 GRAN

Org.nr. 999166962

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

# Resultatregnskap for 2017

## MEIERIBUTIKKEN LUNNER AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		2 394 059	2 306 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 394 059</b>	<b>2 306 307</b>
Lønnskostnad	1, 2, 12	(74 165)	(45 122)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(521 502)	(526 972)
Brøyting, strøing		(44 894)	(24 956)
Kommunale avgifter		(63 511)	(100 678)
Lys og varme		(36 090)	(75 021)
Vedlikehold hovedbygg		(108 754)	(28 020)
Vedlikehold bolig		(5 750)	(176 744)
Administrasjon, regnskap og revisjon		(135 216)	(156 632)
Forsikring		(81 293)	(78 594)
Annen driftskostnad	3	(51 667)	(12 459)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 122 842)</b>	<b>(1 225 198)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 217</b>	<b>1 081 109</b>
Annen renteinntekt		2 210	2 511
Annen finansinntekt		11 265	10 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 475</b>	<b>12 942</b>
Annen rentekostnad		(118 515)	(133 456)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(118 515)</b>	<b>(133 456)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(105 040)</b>	<b>(120 514)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 178</b>	<b>960 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(306 194)	(261 148)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>859 984</b>	<b>699 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>859 984</b>	<b>699 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		601 000	601 000
Annen egenkapital		258 984	98 447
<b>Sum</b>		<b>859 984</b>	<b>699 447</b>

# Balanse pr. 31. desember 2017

## MEIERIBUTIKKEN LUNNER AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 061 525	11 583 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 061 525</b>	<b>11 583 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 061 525</b>	<b>11 583 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	92 521	79 570
Andre fordringer		38 520	14 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 041</b>	<b>94 180</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 018 664	1 681 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 018 664</b>	<b>1 681 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 149 705</b>	<b>1 775 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 211 230</b>	<b>13 358 783</b>

# Balanse pr. 31. desember 2017

## MEIERIBUTIKKEN LUNNER AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 404 aksjer à kr 50,00)	8, 9, 10	120 200	120 200
Overkurs	10	6 160 949	6 160 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 281 149</b>	<b>6 281 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 372 109	2 113 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 372 109</b>	<b>2 113 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 653 258</b>	<b>8 394 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 431 651	3 932 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 651</b>	<b>3 932 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 651</b>	<b>3 932 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 801	160 221
Betalbar skatt	5	306 194	261 148
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Utbytte		601 000	601 000
Annen kortsiktig gjeld		9 327	9 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 322</b>	<b>1 032 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 557 973</b>	<b>4 964 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 211 230</b>	<b>13 358 783</b>

Lunner den 21.02.2018

Styret i Meieributikken Lunner AS

---

Bjørn Haugen Morstad  
Styrets leder

---

Gerd Gjørvad Haga  
Styremedlem

---

Rune Holth  
Styremedlem

---

Halvor Molden  
Styremedlem

# Noter 2017

## MEIERIBUTIKKEN LUNNER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	9 165	5 358
Andre relaterte ytelser	65 000	39 764
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>45 122</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	65.000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

### Note 3 - Revisjonshonorar

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 21 450. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

#### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	797 364	17 804 507	18 601 871
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>797 364</b>	<b>17 804 507</b>	<b>18 601 871</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(7 018 844)	(7 018 844)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(7 540 346)	(7 540 346)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>797 364</b>	<b>10 264 161</b>	<b>11 061 525</b>
Årets avskrivninger		(521 502)	(521 502)
Økonomisk levetid		0 - 35 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 19,87 %</b>	

### Note 5 - Skatt

#### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 166 178	960 595
+/- Permanente forskjeller	(53)	745
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 686	83 250
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 275 810</b>	<b>1 044 590</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	306 194	261 148
Sum	306 194	261 148

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>306 194</b>	<b>261 148</b>
-------------------------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	306 194	261 148
--------------------------------	---------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 194</b>	<b>261 148</b>
----------------------------------	----------------	----------------

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(1 115 543)	(1 225 229)	109 686
Netto forskjeller	(1 115 543)	(1 225 229)	109 686
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 115 543	1 225 229	(109 686)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 281 803

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder bare frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2 404 aksjer, pålydende kr 50,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 120 200.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 276 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Morstad, Bjørn Haugen - styreleder	46	1,91%
Lunder, Gudbrand	34	1,41%
Bjøralt, Anders	32	1,33%
Wirstad, Jon Anders	32	1,33%
Heier, Hans	29	1,21%
Flatla, Peder	28	1,16%
Oppen, Halvor	28	1,16%
Haga, Anders	27	1,12%
Molden, Halvor - styremedlem	26	1,08%
Haga, Lars Kristian	24	1,00%
Holth, Rune - styremedlem	10	0,42%
Andre	2 088	86,85%
<b>Sum</b>	<b>2 404</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	120 200	6 160 949	2 113 125	8 394 274
Årets resultat			859 984	859 984
Avsatt utbytte			(601 000)	(601 000)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>120 200</b>	<b>6 160 949</b>	<b>2 372 109</b>	<b>8 653 258</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.431.651	3.932.147
<b>Sum</b>	<b>3.431.651</b>	<b>3.932.147</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11.061.525	11.583.027
<b>Sum</b>	<b>11.061.525</b>	<b>11.583.027</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 3.431.651 forfaller kr. 929.171 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer til pålydende	92 521	79 570
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>92 521</b>	<b>79 570</b>



# Årsberetning 2017

## MEIERIBUTIKKEN LUNNER AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Meieributikken Lunner AS driver utleie av forretningsgård og leiligheter i Lunner kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Foretaket har stabile og langsiktige leieavtaler som bør sikre fremtidig inntjening. Likviditeten i foretaket anses som tilfredsstillende. Fra august 2017 er hele eiendommen utleid, noe som vil styrke inntjeningen framover.

Totalkapitalen pr. 31/12 2017 var kr. 13 211 230 med en egenkapital på kr. 8 653 258.

Selskapet har i januar 2018 solgt boligeiendommen Lunnerlinna 30 for kr 2.260.000. Dette er med på å styrke stillingen til selskapet. Styret arbeider videre med å utvikle selskapet som et investeringselskap for eiendom i Lunner.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø/Likestilling

Foretaket har ingen ansatte i 2017. Ved ansettelser tilbys det like betingelser for lik stilling. Foretaket har ut fra dette ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for likestilling.

### Ytre miljø

Foretakets drift påvirker ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for denne type virksomhet.

### Disponering av resultat

Årets overskudd kr. 859.984

Avsatt til utbytte kr. 601.000

Overført til annen egenkapital kr 258.984

Styret opprettholder forslaget om utbytte også i år, men ser muligheter for investering i prosjekter med potensielt stor avkastning på sikt. Det kan derfor bli aktuelt å begrense utbytte en periode framover og i stedet investere dette i interessante prosjekter.

### Andre forhold.

Det har ikke inntruffet omstendigheter etter avslutningen av årsregnskapet utover det som er nevnt under punktet om fortsatt drift som har betydning for å bedømme selskapets stilling eller resultat av driften.

Lunner den, 21. februar 2018.

.....  
Bjørn Haugen Morstad  
Styreformann

.....  
Rune Holth  
Styremedlem

.....  
Halvor Molden  
Styremedlem

.....  
Gerd Gjørvad Haga  
Styremedlem